

COMMUNE DE MARCKOLSHEIM



LOTISSEMENT "LES ANCIENS BÂTIMENTS" PERMIS D'AMENAGER

Plan de commercialisation

MAITRE D'OUVRAGE



10, Place du Capitaine Dreyfus
68000 COLMAR
Membre de l'UNAM
E-mail: s.g@sovia-68.fr
Tél. : 03-89-22-95-10
Fax : 03-89-22-95-11

MAITRE D'OEUVRE



9, Place du Capitaine Dreyfus
68000 COLMAR
Tél. : 03-89-20-39-72
Fax : 03-89-20-39-73

Echelle : 1/500e

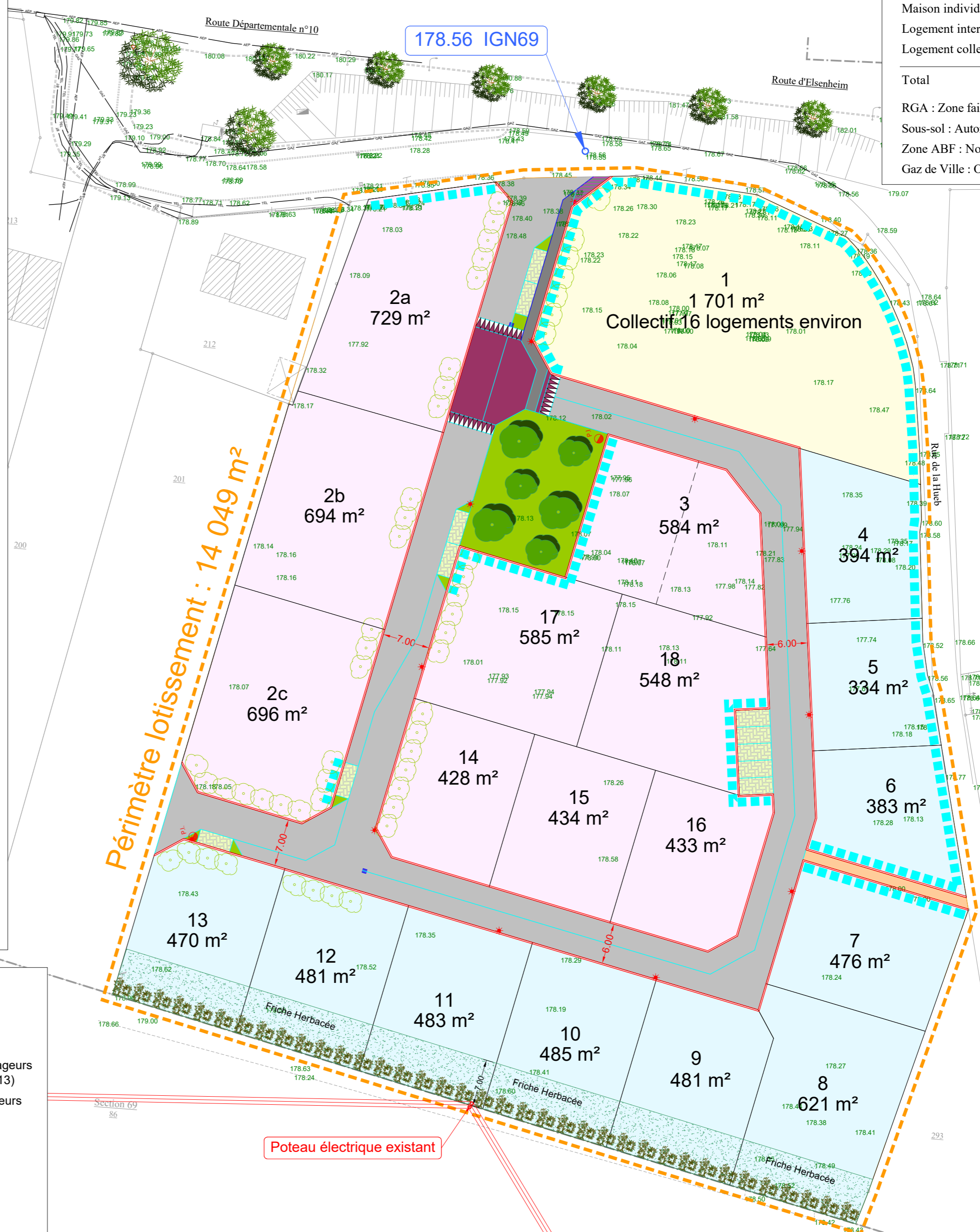
Indice	Date	Modifications	Dessiné par	Vérifié par
0	27/09/2022	Etablissement du document	RB	PB
1	04/11/2022	Ajout poteau électrique lot 11	RB	PB
2	25/01/2023	Mise en conformité avec les surfaces du projet de division	RB	PB
3	05/07/2023	Mise à jour lot 2	RB	PB
4	04/01/2024	Modification du lot 2	RB	PB

Légende des installations projetées

- Périmètre du lotissement
- Secteur A : Toiture traditionnelle en pente
- Secteur B : Toiture plate
- Secteur C : Toiture plate et toiture traditionnelle en pente
- Enrobés chaussée
- Enrobés trottoirs
- Stationnement engazonné
- Cheminement piétons sablé
- Espaces verts
- Espace culturel

- Simple file de pavés granit
- Double file de pavés granit
- Fondation de muret de clôture
- Siphon
- Transition paysagère à la charge de l'aménageurs
- Bande de 7 mètres inconstructible (lots 8 à 13)
- Alignement d'arbres à la charge des acquéreurs en dehors des accès (lots 12-13-14-17)
- Accès interdit
- Candélabre
- Poteau Incendie

NOTA: Les surfaces et le découpage parcellaire sont donnés à titre indicatif



LOTISSEMENT - S= 14 049 m²
Objectif = 30 log/ha soit 42,15 logements

Maison individuelle	15 u / 37% (S=7 031 m ²)
Logement intermédiaire	10 u / 24% (S=2 753 m ²)
Logement collectif (R+2)	16 u / 39% (S=1 711 m ²)
Total	41 u / 100%

RGa : Zone faible
Sous-sol : Autorisé
Zone ABF : Non
Gaz de Ville : Oui

