

Exposition au retrait gonflement des argiles: Zone faible  
 Zone PPRI: Non - toit de la nappe phréatique à 191.84m  
 Type de toiture: Non imposé, au choix  
 Sous-sol: Autorisé avec précautions à prendre par rapport au toit de la nappe phréatique  
 Assainissement: 1 regard d'eaux usées pour 2 parcelles attenantes sauf cas particulier  
 Périmètre protégé Bâtiments de France: Non

COMMUNE D'ALGOLSHEIM



LOTISSEMENT  
 "LES CHAMPS FLEURIS"

Plan de commercialisation

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**SOVIA**  
 AMÉNAGEUR FONCIER  
 10, Place du Capitaine Dreyfus  
 68000 COLMAR  
 Tél. : 03-89-22-95-10  
 Fax : 03-89-22-95-11

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**SETUJ**  
 9, Place du Capitaine Dreyfus  
 68000 COLMAR  
 Tél. : 03-89-20-39-72  
 Fax : 03-89-20-39-73

**ARCHITECTE**  
**BA**  
 14, route de Bergheim  
 68150 RIBEAUVILLE  
 Tél. : 03-89-27-23-36

Echelle : Sans

Indice	Date	Modifications	Dessiné par	Vérifié par
0	19/06/2023	Emission du document	CM	RB

Légende des installations projetées

- Enrobés chaussée
- Enrobés trottoirs
- Espaces verts
- Stabilisé sur cheminement piétons
- Pavage infiltrant
- Simple file de pavés
- Double file de pavés
- Longrine béton armé sur terrain privé
- Accès au lot interdit
- Transition paysagère à réaliser par l'acquéreur  
Largeur de la transition: 2.00m (zone inconstructible)
- Candélabre
- Poteau d'incendie
- Servitude de tour d'échelle et de cour commune

Terrains livrés à -0.30m par rapport à la longrine  
 NOTA: Les surfaces et le découpage parcellaire sont donnés à titre indicatif

194.22 NGF

LIMITE DU LOTISSEMENT: 5867 m<sup>2</sup>

