QUELLES SONT LES 6 BONNES RAISONS D'ACHETER MAINTENANT ? L'IMMOBILIER L'ESPRIT LÉGER !

Bienvenue dans le monde de l'investissement immobilier. Voici un article qui vous propose les **6 bonnes raisons d'acheter maintenant.** Une multitude de bénéfices et d'opportunités sont disponibles pour les personnes qui souhaitent se lancer dans l'aventure de l'achat immobilier ! **L'investissement immobilier reste la valeur sûre** depuis longtemps et encore aujourd'hui pour augmenter son capital.
Certains de nos collaborateurs du Groupe Sovia ont joué les mannequins d'un jour pour vous présenter ces 6 bonnes raisons en photos !

RENÉGOCIATION DU PRÊT LORS DE LA BAISSE DES TAUX

Lors de l'achat d'un terrain de construction, vous demandez un prêt à la banque qui vous l'accepte avec plus ou moins de taux d'intérêts selon les prix du marché. Si par la suite les taux d'intérêts du marché venaient à baisser vous auriez la possibilité de renégocier ce prêt avec votre banque, ce qui ajustera les nouveaux taux d'intérêt à votre crédit. Certains promoteurs immobiliers ont aussi des partenariats avec des banques ou des courtiers. **Dans le Groupe SOVIA nous possédons un partenariat avec différents courtiers qui pourront vous trouver un prêt dans les meilleures conditions. Plusieurs agences sont disponibles pour vous accueillir et évaluer votre projet immobilier.**

A LA RETRAITE TA FIN DE CRÉDIT COMPENSERA LA PERTE DE REVENUS

Lors de votre retraite, vous percevez un salaire mensuel inférieur à celui que vous touchiez en activité. En revanche, lorsque vous étiez en activité, vous utilisiez votre salaire pour rembourser votre crédit. Maintenant que vous êtes à la retraite et que **vous avez remboursé la totalité de votre crédit**, la somme que vous consacriez au remboursement de votre emprunt n'est plus un problème et se transforme en un petit **revenu qui reste épargné**.

TU PROTÈGES TA FAMILLE DES ALÉAS DE LA VIE

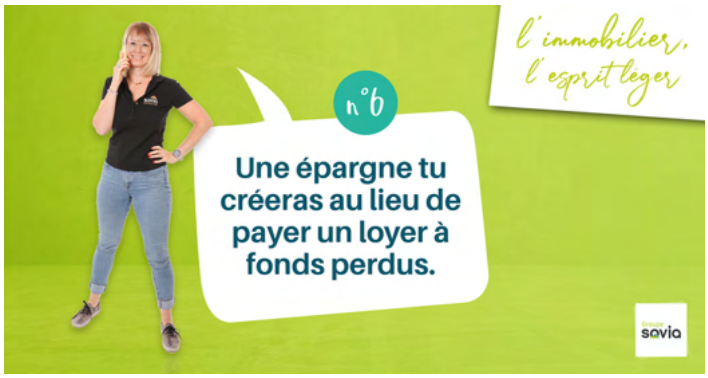
En faisant de l'investissement immobilier, **vous acquérez une propriété d'une valeur plus ou moins importante**, ce qui offre la possibilité, en cas de difficultés financières, de mettre votre bien en vente. **Cette option n'est pas envisageable en location, car le bien ne vous appartient pas.**

TON BIEN PREND DE LA VALEUR DANS LE TEMPS

On observe une augmentation constante de la valeur des logements en France depuis les années 2000, avec une légère baisse en 2008. Cependant, **la valeur de l'immobilier en France a tout de même augmenté par la suite.** Si vous envisagez un investissement, il est crucial que votre bien immobilier prenne de la valeur, comme le démontre cette tendance. On voit de nos jours de nombreux projets d'investissements qui naissent ainsi que de nouveaux types de logements comme les maisons à toits plats, les maisons écologiques, Tiny House... **qui prennent de la valeur dans le temps grâce à leur innovation.**

TON LOYER AUGMENTE, PAS TON CRÉDIT

Ensuite, n'oubliez pas que vous avez la possibilité de **renégocier les taux d'intérêt de votre crédit en cas de baisse du marché financier**. Toutefois, en cas d'augmentation des taux, pas d'inquiétude, car votre prêt est basé sur un taux d'intérêt fixe. Cela signifie qu'il reste constant ainsi qu'il ne fluctue pas en fonction des variations du marché. **N'est-ce pas formidable de pouvoir faire baisser les taux d'intérêt sans craindre une éventuelle hausse ?**



UNE ÉPARGNE TU CRÉERAS AU LIEU DE PAYER UN LOYER À FONDS PERDUS

Enfin, en investissant dans une propriété, **vous acquittez une mensualité** englobant le remboursement des intérêts et du capital emprunté. Il est important de noter que **plus votre apport initial est important, moins vos mensualités seront élevées.** En revanche, en tant que locataire, vous versez également une mensualité sous la forme de loyer, mais cette somme ne vous revient pas directement, elle est en effet destinée au propriétaire. **N'est-ce pas plus judicieux de rembourser un prêt plutôt que de verser un loyer ? Vous effectuez des remboursements pour vous-même et non pour le propriétaire.** Ainsi, la somme consacrée au loyer n'est pas simplement dépensée, mais elle contribue directement au remboursement de votre résidence.

N'hésitez pas à nous contacter ainsi qu'à prendre rendez-vous à notre agence commerciale de Colmar afin d'obtenir plus d'informations sur les possibilités d'investissement immobilier qui s'offrent à vous !

savia
AMÉNAGEUR FONCIER