

Aire de dépose temporaire des containers
d'ordures ménagères avant collecte

- NOTA: Les surfaces et le découpage parcellaire sont donnés à titre indicatif

336.31 IGN69

n°22

n° 21

Accès privatif lots 7 et 8
(indivision)=146 m²

$$\frac{7}{623} \text{ m}^2$$
$$\frac{8}{683} \text{m}^2$$

Mur en béton, hauteur finie = 0.50m environ

2
867 m²
(dont 384 m² NC)

1
53 m²

$$512 \text{ m}^2$$

4
819 m²
(dont 381 m² NC)

5
766 m²
(dont 262 m² NC)

6
642 m²

69

Mur en béton, hauteur finie = 0.50m environ

Mur provisoire en béton, hauteur finie = 0.50m environ

A la date d'obtention du permis d'aménager n°PA 68362 23 F0001

Opération située en périmètre de protection d'un bâtiment historique : Non
Opération située en exposition retrait gonflement des argiles : Zone moyenne
Opération située en zone sismique : 4
Opération située en zone inondable avec plan de prévention des risques d'inondations : Non
Type de toiture possible : Non réglementé sauf "Les toits plats sont interdits pour couvrir une construction à usage d'habitation.
Toutefois, toits plats admis si élément d'accompagnement d'une toiture."
Voir article UB 11.2. page 10 du PLU de WENTZWILLER approuvé en février 2008

Sous-sol : Autorisé
Garage en sous-sol : Autorisé
Type d'assainissement prévu : 1 regard privatif pour les eaux usées par terrain
1 regard privatif d'eaux pluviales par terrain

Obligation pour chaque acquéreur d'un terrain de fournir et poser à sa charge une cuve enterrée pour récupération des eaux de pluie de 3000 litres minimum par are imperméabilisé avec débit régulé (5 L/s/ha) avant rejet dans le regard d'eaux pluviales privatif

COMMUNE DE WENTZWILLER



LOTISSEMENT
"RUE DE SAINT-LOUIS"

Plan de commercialisation

MAITRE D'OUVRAGE



10, Place du Capitaine Dreyfus
68000 COLMAR

Tél. : 03-89-22-95-10
Fax : 03-89-22-95-11

MAITRE D'OEUVRE



9, Place du Capitaine Dreyfus
68000 COLMAR
Tél. : 03-89-20-39-72
Fax : 03-89-20-39-73

ARCHITECTE



14, route de Bergheim
68150 RIBEAUVILLE
Tél. : 03-89-27-23-36

Echelle : Sans

| Indice | Date | Modifications | Dessiné par | Véifié par |
|--------|------------|---|-------------|------------|
| 0 | 08/12/2023 | Emission du document | RB | PB |
| 1 | 04/01/2023 | Prise en compte remarques MOa | RB | PB |
| 2 | 09/01/2024 | Prise en compte remarques MOa | RB | PB |
| 3 | 25/04/2024 | Suppression des arbres | RB | PB |
| 4 | 29/09/2024 | Rétablissement des arbres | RB | PB |
| 5 | 19/07/2024 | Prise en compte projet de division | RB | PB |
| 6 | 29/07/2024 | Sens d'écoulement du fossé + bande de recul | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |